



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-5207/16-74

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SILVIA d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Savska cesta 100, OIB: 99408509249, dana 22. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu IGORU VELENIKU, Veleniki, Veleniki 2A, OIB: 84196973469 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika SILVIA d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Savska cesta 100, OIB: 99408509249 i to:

- k.č.br. 952/1, koja u naravi predstavlja COKI gospodarsku zgradu, dvorište i stambenu zgradu, COKI, površine 1165 m², upisana u zk. ul. 512 k.o. Funtana i
- k.č.br. 952/2, koja u naravi predstavlja COKI dvorišta površine 620 m², upisana u zk. ul. 517 k.o. Funtana

II Kupac nekretnine IGOR VELENIK, Veleniki, Veleniki 2A, OIB:84196973469 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11, za nekretnine uplatiti iznos od 2.410.547,10 kn kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi ("Poziv na broj" (PNB) P1: 257222 i P2: 194484),

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka i dopunskog rješenja pod brojem Z-7039/18 od 2. ožujka 2018.,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-15639/19 od 25. listopada 2019.,
- pravo zaloge za korist RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN - RECHENZENTRUM UNDREVISIONSVERBAND GMBH, KLAGENFURT, AUSTRIJA pod brojem Z-7254/17 od 28. prosinca 2017.,
- pravo zaloge za korist MEŠNJAK MARINA, PODRUTE, PODRUTE 83A, OIB: 50902781864 pod brojem Z-4850/11 od 27. rujna 2011.,

- pravo zalogu za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 pod brojem Z-12314/17 od 27. travnja 2017.,
sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 21. listopada 2019., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Zaključkom o prodaji od dana 2. lipnja 2020., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 17. prosinca 2020., na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 3.013.183,87 kn, ponudio je IGOR VELENIK, Veleniki, Veleniki 2A, OIB:84196973469.

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč. IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 22. siječnja 2021.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac IGOR VELENIK, Veleniki, Veleniki 2A, OIB:84196973469
3. razlučni vjerovnici:
 - RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND GMBH, KLAGENFURT, AUSTRIJA
 - MEŠNJAK MARINA, PODRUTE, PODRUTE 83A, OIB: 50902781864
 - RH po ŽDO-u Zagreb
4. Porezna uprava Zagreb
5. OS Pazin, zk. odjel Poreč-Parenzo – z.k. odjel nakon pravomoćnosti
6. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **eb2f6-65c62**

Kontrolni broj: **0dada-db062-e64de**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.